

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

-PROIECT-

K 2-344/07.09.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiți aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup"

Văzând Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 al municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 124/28.05.2020 privind aprobarea finanțării proiectului de investiții-Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Extindere linie de fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup";

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economiți aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 al municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL,

DANIELA NICOLETA CEFALAN

Nume, prenume	Funcția	Semnătură	Intocmit/Verificat/Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Mariana Țătan	Director General		Intocmit: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin Șef Serviciu Achiziții Publice, Avizare Contracte Mihaela Briciu	13.09.2020
	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	cu modific. 11.09.2020



PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup"

1.1.Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;
- b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;
- e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 5001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este organizat și funcționează unitatea protejată autorizată Nazarcea Grup a cărei deschidere oficială a avut loc la începutul anilor 2011, dată de la care și până în prezent au fost angajate la noi 130 de persoane cu dizabilități. În acest moment, numărul total de angajați este de 90 de persoane, dintre aceștia 60 de persoane sunt cu diferite dizabilități. Dintre acestea din urmă, 32 cu normă întreagă și 28 cu norma redusă de lucru. Trei persoane sunt încadrate în gradul grav, 50 cu gradul accentuat, 5 cu mediu, iar 2 persoane sunt încadrate în gradul III de invaliditate.

În alegerea activităților, de producție în primul rând am ținut cont de infrastructura existentă: funcționând pe locația unui centru de plasament, ne-a fost mult mai simplu să amenajăm brutăria în locul bucătăriei centrului, spălătoria textilă pe locul spălătoriei, iar pe terenul de sport al centrului să construim spălătoria auto pentru a beneficia de spațiul generos pentru mașinile care vin la spălat. În al doilea rând am ținut cont de abilitățile specifice pe care persoanele cu dizabilități le au: operațiuni simple și repetitive, nu complexe, care să nu necesite de cele mai multe ori intervenția unei alte persoane, activități care să nu necesite un contact direct cu clienții (aici fac excepție spălătoria auto), sau activități specifice de lucru la computer (editare grafică, concepție grafică, tipărire și finisare) cunoscut fiind faptul că unele persoane cu dizabilități cu un anumit grad de școlarizare au excelente abilități de acest fel.

Și nu în ultimul rând, a contat foarte mult piața de desfacere pe care urma să intrăm: una în care povestea din spatele produselor sau a serviciilor nu contează decât într-o proporție foarte mică, de 1, maxim 2%. Astfel, ne-am orientat spre acele activități de producție pentru care aveam deja piața de desfacere: pâinea și produsele de panificație o realizăm pentru centrele de copii, adulți și vârstnici din Sectorul 1, la spălătoria auto am început prin a spăla mașinile din parcul auto al DGASPC Sector 1, serviciile de spălătorie textilă tot pentru nevoile centrelor sociale a sectorului, tipăriturile la fel iar prin croitorie am reușit să acoperim nevoia de echipament de lucru pentru toți angajații direcției (unde la 1.800 de angajați) cât și nevoia de cazarmament (lenjerii de pat, huse de pat, fețe de masă) pentru centrele sociale ale sectorului. Acesta a fost și motivul pentru care în anul 2016 ne-am creat propria stație de neutralizare a deșeurilor cu potențial periculos, activitate pe care nu mai trebuia să o externalizăm acum.

În cadrul Atelierului Brutărie își desfășoară activitatea un număr de 16 persoane, dintre care 13 sunt persoane cu dizabilități: 1 șef de atelier cu rol de coordonare a întregii activități, 2 muncitori calificat brutar cu rol de instructor și tehnologi și 13 muncitori necalificați, persoane cu dizabilități (angajați cu norme de lucru de 8 și 4 ore). Atelierul Brutărie deține certificare SR EN ISO 22000:2005, care este dovada care atestă calitatea produselor noastre, concomitent cu cel al sistemului de management al calității SR EN ISO 9001:200.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

Activitatea de panificație a debutat pentru prima dată în luna iunie 2011, iar în cei 9 ani de funcționare neîntreruptă ne putem lăuda cu una dintre cele mai transparente brutării din capitală, unde clienții pot vedea pe geamuri întreaga activitate de producție cât și care este rolul fiecărui angajat cu dizabilități.

Dacă la început, singurul produs realizat era pâine din făina alba de 300 gr, astăzi ne putem mândri cu un sortiment de 15 produse de panificație. Printre aceste produse se afla și 4 sortimente de cozonac, foarte ceruți de centrele din subordinea DGASPC Sector 1 pe care le aprovizionăm, datorită calității acestora și prețului competitiv. Cozonacii produși în acest moment se încadrează la categoria "produs de panificație" întrucât nu conține nici lapte și nici ouă. Pentru a realiza noi rețete de cozonaci, care să includă ca și ingrediente laptele și ouăle, este nevoie de amenajarea unui nou spațiu, cu destinație de patiserie, care să corespundă din punct de vedere sanitar-veterinar.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Obiectivul specific al investiției îl reprezintă extinderea spațiului în care își desfășoară activitatea acum atelierul cu încă 112 mp, reconfigurarea spațiului nou creat și dotarea acestuia cu echipamente specifice patiseriei astfel încât să poată fi realizate și astfel de produse, inclusiv cozonaci. De asemenea s-a propus și achiziționarea unei autoutilitare frigorifice absolut necesare pentru activitatea de distribuire a produselor.

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte;

b) principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii;

c) principiul satisfacerii interesului public: potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;



PRIMAR A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 "AEROS"



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

d) principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Aprobarea prezentului proiect de hotărâre crează cadrul juridic și administrativ care stă la baza realizării demersurilor specifice investiției, cu scopul final de a îmbunătăți condițiile de muncă ale persoanelor cu dizabilități, pe de o parte, cât și realizarea de produse de patiserie noi, pentru a răspunde cererilor beneficiarilor din centrele noastre rezidențiale.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analizarea legislației;
Elaborarea proiectului tehnic (fază unică).

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Extinderea spațiului în care își desfășoară activitatea acum atelierul cu încă 112 mp, recompartimentarea spațiului nou creat și dotarea acestuia cu echipamente specifice patiseriei astfel încât să poată fi realizate și astfel de produse, inclusiv cozonaci

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Nu este cazul.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Realizarea investiției presupune alocarea din bugetul local al Sectorului 1 a sumelor prezentate în Anexa, parte integrantă din prezentul Referat de aprobare.

Investiția se realizează pe parcursul a 6 luni.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
FACUT DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002:2004/RO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

Nu este cazul

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu este cazul

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Pentru realizarea procedurilor necesare investiției se utilizează resursele umane și financiare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Adoptarea prezentei reglementări se întemeiază în principal pe următoarele prevederi:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup".



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Funcția	Semnătura	Data
MARIANA ȚÂȚAN	Director General		Întocmit: Florin Giosan	Șef Serviciu Nazarcea Grup		03.09. 2020
			Avizat : Daniela Victorița Niță	Director General Adjunct Economic		03.09 2020
			Avizat : Silvia Cristina Găju	Șef Serviciu Juridic, Contencios și Resurse Umane		3.09. 2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro



NR. G14278/10.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup", înregistrat sub nr. K2-344/07.09.2020

Văzând Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 al municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 124/28.05.2020 privind aprobarea finanțării proiectului de investiții-Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Extindere linie de fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup";

Obiectivul specific al investiției îl constituie extinderea spațiului în care își desfășoară activitatea acum atelierul cu încă 112 mp, reconfigurarea spațiului nou creat și dotarea acestuia cu echipamente specifice patiseriei astfel încât să poată fi realizate și astfel de produse, inclusiv cozonaci.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup"**, responsabilitatea modului de realizare și



incadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	10.08.2020



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru unitate
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 486 / 09.09 / 2020

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup"***, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-344/07.09.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, obiectul acestuia îl reprezintă **extinderea spațiul în care își desfășoară activitatea acum atelierul cu încă 112 mp** în cadrul imobilului situat în str. Nazarcea nr. 24-28, Sector 1, București, recompartimentarea spațiului nou creat și dotarea acestuia cu echipamente specifice patiseriei astfel încât să poată fi realizate și astfel de produse, inclusiv cozonaci. De asemenea s-a propus și achiziționarea unei autoutilitare frigorifice absolut necesare pentru activitatea de distribuire a produselor.

Astfel că, așa cum reiese din înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, extinderea propusă se va realiza în cadrul construcției – C1 înscrisă în Cartea Funciară 250502, ce are o suprafață construită la sol de 769 mp.

Menționăm faptul că, așa cum reiese și din Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare anexat Proiectului de hotărâre, imobilul în cauză are intabulat dreptul de proprietate, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

De asemenea, subliniem faptul că, terenul în suprafață de 4384 mp, situat în str. Nazarcea, Sector 1, București pe care este edificată construcția- C1, mai sus menționată,



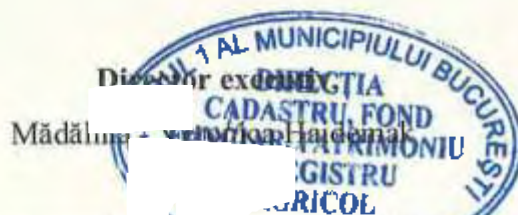
aparține domeniului public al Municipiului București, fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest teren a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 77.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate și ținând cont de atribuțiile Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazareea Grup".**

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008
- plan cu propunerea de extindere;



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	09.09.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	09.09.2020
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	09.09.2020
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	09.09.2020



Nr. 1846 / 09.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarceu Grup", conform adresei nr. K2-344/07.09.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-344/07.09.2020, a analizat documentația transmisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și menționează următoarele:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;

b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile de antisărăcie, prevenirea și combaterea





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este organizat și funcționează unitatea protejată autorizată Nazarcea Grup a cărei deschidere oficială a avut loc la începutul anilor 2011, dată de la care și până în prezent au fost angajate la noi 130 de persoane cu dizabilități. În acest moment, numărul total de angajați este de 90 de persoane, dintre aceștia 60 de persoane sunt cu diferite dizabilitati. Dintre acestea din urmă, 32 cu normă întreagă și 28 cu norma redusă de lucru. Trei persoane sunt încadrate în gradul grav, 50 cu gradul accentuat, 5 cu mediu, iar 2 persoane sunt încadrate în gradul III de invaliditate.

În cadrul Atelierului Brutărie își desfășoară activitatea un număr de 16 persoane, dintre care 13 sunt persoane cu dizabilități: 1 șef de atelier cu rol de coordonare a întregii activități, 2 muncitori calificat brutar cu rol de instructor și tehnologi și 13 muncitori necalificați, persoane cu dizabilități(angajați cu norme de lucru de 8 și 4 ore). Atelierul Brutărie deține certificare SR EN ISO 22000:2005, care este dovada care atestă calitatea produselor noastre, concomitent cu cel al sistemului de management al calității SR EN ISO 9001:200.

Activitatea de panificație a debutat pentru prima dată în luna iunie 2011, iar în cei 9 ani de funcționare neîntreruptă ne putem lăuda cu una dintre cele mai transparente brutării din capitală, unde clienții pot vedea pe geamuri întreaga activitate de producție cât și care este rolul fiecărui angajat cu dizabilități.

Obiectivul specific al investiției îl reprezintă extinderea spațiului în care își desfășoară activitatea (acum atelierul) cu încă 112 mp, reconfigurarea spațiului nou creat și dotarea acestuia cu echipamente specifice patiseriei astfel încât să poată fi realizate și astfel de produse, inclusiv cozonaci. De asemenea s-a propus și achiziționarea unei autoutilitare frigorifice absolut necesare pentru activitatea de distribuire a produselor.

Aprobarca prezentului proiect de hotărâre crează cadrul juridic și administrativ care stă la baza realizării demersurilor specifice investiției, cu scopul final de a îmbunătăți condițiile de muncă ale persoanelor cu dizabilități, pe de o parte, cât și realizarea de produse de patiserie noi, pentru a răspunde cererilor beneficiarilor din centrele noastre rezidențiale.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului:

Analizarea legislației;

Elaborarea proiectului tehnic (fază unică).

Prin această propunere sunt preconizate următoarele schimbări: extinderea spațiului în care își desfășoară activitatea acum atelierul cu încă 112 mp, reconfigurarea spațiului nou creat și dotarea acestuia cu echipamente specifice patiseriei, astfel încât să poată fi realizate și astfel de



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012: AERDQ

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București

Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>





produse, inclusiv cozonaci

Realizarea investiției presupune alocarea din bugetul local al Sectorului 1 a sumelor prezentate în Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre de Consiliu, parte integrantă din prezenta documentație.

Investiția se va realiza pe o perioadă de 6 luni.

Pentru realizarea procedurilor necesare investiției se utilizează resursele umane și financiare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup", conform adresei nr. K2-344/07.09.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fedoroșiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	09.09.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	09.09.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-2110/08.09.2020

K2-344

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 al municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;
- b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;
- e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;
- f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;
- g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

În cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este organizat și funcționează unitatea protejată autorizată Nazarcea Grup a cărei deschidere oficială a avut loc la



Începutul anilor 2011, dată de la care și până în prezent au fost angajate la noi 130 de persoane cu dizabilități. În acest moment, numărul total de angajați este de 90 de persoane, dintre aceștia 60 de persoane sunt cu diferite dizabilități. Dintre acestea din urmă, 32 cu normă întreagă și 28 cu normă redusă de lucru. Trei persoane sunt încadrate în gradul grav, 50 cu gradul accentuat, 5 cu mediu, iar 2 persoane sunt încadrate în gradul III de invaliditate.

În cadrul Atelierului Brutărie își desfășoară activitatea un număr de 16 persoane, dintre care 13 sunt persoane cu dizabilități: 1 șef de atelier cu rol de coordonare a întregii activități, 2 muncitori calificat brutar cu rol de instructor și tehnologi și 13 muncitori necalificați, persoane cu dizabilități(angajați cu norme de lucru de 8 și 4 ore).

Inițial, singurul produs realizat era pâine din făina alba de 300 gr, astăzi se realizează un sortiment de 15 produse de panificație. Printre aceste produse se afla și 4 sortimente de cozonac. Cozonacii produși în acest moment se încadrează la categoria "produs de panificație" întrucât nu conține nici lapte și nici ouă. Pentru a realiza noi rețete de cozonaci, care să includă ca și ingrediente laptele și ouăle, este nevoie de amenajarea unui nou spațiu, cu destinație de patiserie, care să corespundă din punct de vedere sanitar-veterinar.

Astfel, obiectivul specific al investiției îl reprezintă extinderea spațiului în care își desfășoară activitatea acum atelierul cu încă 112 mp, reconfigurarea spațiului nou creat și dotarea acestuia cu echipamente specifice patisieriei astfel încât să poată fi realizate și astfel de produse, inclusiv cozonaci. De asemenea se propune și achiziționarea unei autoutilitare frigorifice absolut necesare pentru activitatea de distribuire a produselor.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 124/28.05.2020 privind aprobarea finanțării proiectului de investiții-Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarecca Grup

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	08.09.2020
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	08.09.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Avizat	08.09.2020
Dina Adriana	Întocmit,		Intocmit	08.09.2020



Nr. înreg. K2-344/E/.....11.09.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a proiectului (K2-344) *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup", vă comunicăm informațiile solicitate* exced competențelor structurii organizatorice și funcționale Arhitect Șef.



ARHITECT ȘEF
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,

CRISTIAN NEGRITU

ÎNTOCMIT,

Stoian Popescu Ruxandra

PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ
Marian Cristian Neagu

Obiectivul de investiție "Linie fabricație cozonaci și patiserie la Nazarcea Grup"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare în prețuri	la data de aug. 2020 1 euro =	lei	
		4,836	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	lei fără TVA
1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI		735.372,40	617.960,00
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		432.660,20	363.580,00
2. VALOARE INVESTIȚIE LUCRĂRI DE BAZĂ,			
CAPITOLUL 4		722.544,20	607.180,00
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		432.660,20	363.580,00
2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/C+M)		INV	C+M
		LEI cu TVA	LEI cu TVA

ANUL I		735.372,40	432.660,20
3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6,00
4. CAPACITĂȚI			
mp	mp . Suprafata interventie, 306,00		
	mp supr. interventie		306,00
5. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:			VALOARE C+M lei cu TVA
1. Buget de stat	100,00%		432.660,20
2. Buget local	0,00%		0,00
3. Alte surse	0,00%		0,00
6. INDICI		lei/mpAd, cu TVA	lei/mpAd, fara TVA
1. VALOAREA TOTALA INVESTIȚIEI		2.403,18	2.019,48
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		1.413,92	1.188,17
2. VALOARE INVESTIȚIE LUCRĂRI DE BAZĂ ,			
CAPITOLUL 4,		2.361,26	1.984,25
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		1.413,92	1.188,17